



тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: [www.gji.tatarstan.ru](http://www.gji.tatarstan.ru)

На 25.01.2023 от № 04-04/601

Руководителям управляющих  
организаций (по списку)

О перерасчете платы за отопление

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ) в дополнение к письму ГЖИ РТ от 29.11.2022 № 04-04/11320 о порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению при передаче собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии, свидетельствующих об отсутствии потребления тепловой энергии в помещении потребителя, направляет письмо от 23.01.2023 № 04-04/489.

Приложение: письмо ГЖИ РТ от 23.01.2023 № 04-04/489 – на 2 л. в 1 экз.

Начальник



С.А. Крайнов

Швайковская Ж.Б.,  
8(843) 590-28-49



тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: [www.gji.tatarstan.ru](http://www.gji.tatarstan.ru)

23.01.2023 № 04-04/489  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных  
районов Республики Татарстан

О перерасчете платы за отопление

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ) направила в адрес Глав муниципальных районов письмо от 29.11.2022 № 04-04/11320 о порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению при передаче собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии, свидетельствующих об отсутствии потребления тепловой энергии в помещении потребителя.

В связи с поступающими в ГЖИ РТ вопросами дополнительно сообщаем следующее.

Порядок расчета платы за отопление регламентирован п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).

Предусмотренные для расчета платы за отопление формулы, отраженные в Приложении № 2 к Правилам № 354, не предусматривают применение в расчете платы за отопление в течение отопительного периода нулевых значений расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений, за исключением перечисленных в пунктах 3(1-1), 3(7) Приложения № 2 к Правилам № 354.

Так, применение в расчете платы за отопление нулевого значения объема потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящейся на помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме в течение отопительного периода, Правилами № 354 предусмотрено только в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в таком жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если переустройство жилого или нежилого помещения, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации.

Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию, которая должна поступить в его помещение, и не вправе препятствовать поступлению тепловой энергии в его жилое помещение.

Непоступление тепловой энергии в жилое помещение потребителя по его вине, в том числе с целью неправомерного уменьшения такому потребителю платы за отопление, не влияет на установленную законодательством обязанность потребителя оплачивать тепловую энергию, которая предназначена для отопления его помещения.

При осуществлении перерасчета платы за коммунальную услугу по отоплению при передаче собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии, свидетельствующих об отсутствии потребления тепловой энергии в отопительный период, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в части, приходящейся на помещение такого потребителя, подлежит определению расчетным способом с учетом особенностей начисления платы, предусмотренных пунктом 42(1) Правил № 354, в зависимости от конструктивных характеристик системы отопления многоквартирного дома.

Просим довести указанную информацию до всех лиц, предоставляющих коммунальные услуги на территории Вашего района.

Начальник



С.А. Крайнов

Швайковская Ж.Б.,  
8(843) 590-26-57